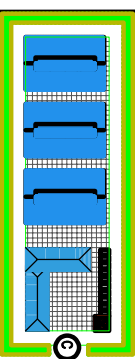
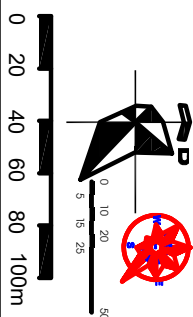
[illegible]

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

ST T	Khu vực chức năng	Kỹ hiệu	Diện tích (m2)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SDD tối đa (tầng)	Tỷ lệ (%)
1	Dất công nghiệp		154.597,8				64,8
	Dất công nghiệp 1	CN1	22.614,3	70	1 - 2	1,2	9,4
	Dất công nghiệp 2	CN2	40.182,5	70	1 - 2	1,2	16,8
	Dất công nghiệp 3	CN3	46.090,8	70	1 - 2	1,2	19,6
	Dất công nghiệp 4	CN4	17.018,0	70	1 - 2	1,2	7,1
2	Dất công nghiệp 5	CN5	27.882,2	70	1 - 2	1,2	11,7
3	Dất khu hành, dịch vụ	CC	4.875,0	40	1 - 2	0,8	2,0
	Dất cây xanh 1	CX1	753,3		5	1	0,05
	Dất cây xanh 2	CX2	1.698,9				0,3
	Cây xanh cách ly 1	CXCL1	2.614,6				1,1
	Cây xanh cách ly 2	CXCL2	11.601,3				4,8
	Cây xanh cách ly 3	CXCL3	3.581,1				1,5
	Cây xanh cách ly 4	CXCL4	5.193,5				2,1
	Cây xanh cách ly 5	CXCL5	1.935,0				0,8
4	Cây xanh cách ly 6	CXCL6	1.333,2				0,5
	Mặt nước	MIN	440,9				0,1
5	Dất tầng kỹ thuật		2.851,8		-	-	1,2
	Dất trạm xử lý nước thải	XLNT	1.454,8				0,6
	Dất thu gom chất thải rắn	CTR	1.397,0				0,5
6	Dất giao thông		46.888,1	-	-	-	19,6
	Bãi đỗ xe 1	P1	2.014,5				0,8
	Bãi đỗ xe 2	P2	740,5				0,3
	Giao thông đối nội		44.133,1				18,5
	Tổng		238.356,5				100,0

CƠ QUAN PHÉP DUYỆT:			
KẾM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 50/000/DQ-UBND NGÀY 13/11/2024			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:			
KẾM THEO VĂN BẢN SỐ 646/C-CT/HF NGÀY 12/11/2024			
CHỦ ĐẦU TƯ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DU LỊCH T&T			
KẾM THEO TỜ TRÌNH SỐ 22/TT-HS.1&T NGÀY 29/10/2024			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:			
CÁC QUÂN CUNG TRUYỀN LỘC, HUỖN HẬU LỘC, TỈNH THANH HÓA			
YÃ THANH LỘC, HUỖN HẬU LỘC, TỈNH THANH HÓA			
TÊN BẢN VẼ:			
SỐ BỐ TỶ CHỨC KHÔNG GIỮA KIỆN TRƯỚC CẢNH QUÂN			
BẢN VẼ: CH - 04	GIẾP A0	TỶ LỆ: 1:500	THÁNG: 11/2K
THIỆT KẾ	BÙI ANH THỊNH		
CHỦ TÀI	BÙI ANH THỊNH		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN KHÁC ĐẠO		
Q.L. KÝ THẬT	 		
GIẤM ĐOC			
BÙI ANH THỊNH			
 CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ LAM SON			
 CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ LAM SON 10/03/2024 09:00 AM			



CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

KỶ HIỆU LÔ ĐẤT

DIỆN TÍCH (M²)

Ô ĐẤT (MODUL) CÔNG NGHIỆP DỰ KIẾN

- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

- CÔNG Ô ĐẤT XÂY DỰN

- BÀI ĐỒ XE

- DAT KHU THU GOM CH

- ĐẤT TRÀM XỬ LÝ NƯỚC

- CÂY XANH CẢNH QUAN

- CÂY XANH CÁCH LY

- NHÀ MÁY

- ĐẤT HÀNH CHÍNH, CỘNG

• RANH GIỚI LẬP QUY HO

.....

20 40 60

5

0.1

△
