

Số: 27/QĐ-T&T

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng

Dự án: Cụm công nghiệp Thuần Lộc, xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ - CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ DU LỊCH T&T**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh về việc thành lập CCN Thuần Lộc;

Căn cứ Quyết định số 5300/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND huyện Hậu Lộc phê duyệt quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc;

Căn cứ Hồ sơ khảo sát, thiết kế cơ sở và pháp lý khác liên quan của dự án;
Xét đề nghị của Trưởng phòng dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thuần Lộc, xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc, với nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thuần Lộc, xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc

2. Tên Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Du lịch T&T

3. Mục tiêu đầu tư:

- Đầu tư xây dựng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thuần Lộc, xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc với chức năng chính là cụm công nghiệp mới, chuyển dịch cơ cấu lao động... làm cơ sở để thực hiện đầu tư theo quy hoạch.

- Tạo lập không gian kiến trúc cảnh quan phù hợp với tính chất và chức năng của khu vực đảm bảo tính khả thi của dự án.

- Góp phần hoàn thiện và xây dựng đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị, của huyện, xã, cải thiện môi trường sống, từng bước nâng cao chất lượng sống và nhu cầu của người dân đô thị.

- Xây dựng mặt bằng sử dụng đất đai, đề xuất các định hướng kiến trúc, thiết kế đô thị, định hướng hạ tầng kỹ thuật đô thị phù hợp tiến độ thực hiện dự án của nhà đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận.

4. Nội dung và Quy mô đầu tư:

a. Hạ tầng kỹ thuật:

Đầu tư xây dựng mới, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp với quy mô khoảng 23,83ha; gồm các hạng mục: Giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước Theo mặt bằng quy hoạch được duyệt; bao gồm: Đường giao thông, san nền, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cấp điện, cụ thể:

- San nền: Giải pháp thiết kế là san nền dốc từ trong lô đất ra các tuyến đường chạy bao quanh với độ dốc san nền nhỏ nhất là $i = 0,05\%$. Cao độ san nền cao nhất: + 3,40m; Cao độ san nền thấp nhất: +3,20m

- Hệ thống giao thông:

+ Mặt cắt 1-1 (Tuyến D1, Tuyến D3, Tuyến D4 và Tuyến D5): CGĐĐ: 15,5m; Lòng đường xe chạy: 7,5m; Hè hai bên: 4,0m x2=8,0m;

+ Mặt cắt 2-2 (Tuyến D2): CGĐĐ: 11,5 m; Lòng đường xe chạy: 7,5 m; Hè hai bên: 2,0mx2=4,0m;

- Kết cấu mặt đường láng nhựa, móng cấp phối đá dăm.

- Thoát nước mưa:

- Quy hoạch hệ thống cống thoát nước mưa riêng hoàn toàn. Theo đó hướng thoát nước chính của khu vực là hướng Đông –Tây, nước mưa được thoát về tuyến đường phía Tây khu vực lập QH sau đó thoát về hệ thống mương hiện trạng của khu vực

- Mạng lưới phân tán để giảm kích thước rãnh thoát nước. Hệ thống thoát nước sử dụng rãnh thoát nước B500 và B800. Độ dốc dọc cống lấy tối thiểu là $1/D$ và độ sâu chôn cống ban đầu $H = 0,4m$. Giếng thu kiểu trực tiếp có khoảng cách 40-60m.

- Hệ thống thoát nước đảm bảo đầy đủ, đồng bộ từ tuyến thoát nước đến ga thu, giếng thăm đúng các yêu cầu kỹ thuật.

- Hệ thống thoát nước thải: sử dụng mương thoát nước $B \times H = 30 \times 50cm$ thu nước thải trực tiếp từ hệ thống nhà dân.

- Hệ thống cấp nước: Xây dựng hệ thống cấp nước phục vụ nhu cầu sử dụng nước của khu dân cư, nguồn cấp đầu nối từ đường trục chính. Ống cấp nước cho dự án sử dụng ống nhựa HDPE D50 ÷ D110.

- Cấp điện, điện chiếu sáng:

- Cấp điện: Cấp điện sinh hoạt cho các hộ trong khu dân cư, sử dụng cáp ngầm 0,4kV đi dưới vỉa hè. Xây dựng mới 07 trạm biến áp có công suất 250KVA và 500KVA, đầu nối TBA Thuận Lộc 2 lộ 373 E9.18 hiện có.

- Điện chiếu sáng: Sử dụng đèn chiếu sáng đô thị dạng LED, cần đơn, hệ thống cấp điện đi ngầm dưới vỉa hè.

b. Hệ thống hạ tầng Trạm xử lý nước thải:

Đầu tư xây dựng đúng theo thiết kế đã được thẩm duyệt, thực hiện bảo vệ môi trường theo Luật Bảo vệ môi trường 2020 và các quy định liên quan.

c. Xây dựng nhà xưởng và công trình nhà điều hành:

Xây dựng và hoàn thiện theo MBQH được duyệt, tuân thủ theo TKBTC và cấp phép xây dựng. Mật độ xây dựng 60-80%;

5. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ Lam Sơn

6. Địa điểm xây dựng: xã Thuận Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá

7. Diện tích khu đất thực hiện dự án: Khoảng 23,83ha.

8. Loại, cấp công trình: Công trình cấp III, loại công trình dân dụng và hạ tầng kỹ thuật.

9. Số bước thiết kế: hai bước thiết kế (thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công)

10. Phương án GPMB và tái định cư: Thực hiện theo quy định hiện hành của nhà nước.

11. Tổng mức đầu tư: 225.722.028.000 đồng

(Hai trăm hai mươi lăm tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, không trăm hai mươi tám nghìn đồng)

Trong đó:

+ Chi phí đầu tư xây dựng (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng) (M1): 174.302.028.000 đồng

+ Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (M2): 51.420.000.000 đồng

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp và vốn huy động hợp pháp khác.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Từ tháng 04/2024 -tháng 04/2028 (4 năm)

Điều 2. Dự án được phê duyệt là cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo, Phòng dự án và các phòng ban có liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo nội dung đã phê duyệt ở Điều 1 Quyết định này và tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước trong lĩnh vực đầu tư xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

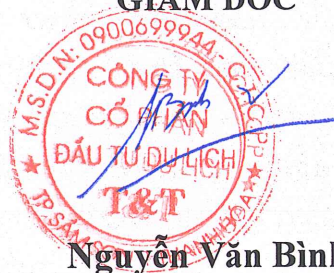
Các Ông (bà) Trưởng các phòng: Dự án, kỹ thuật, kế toán và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, DA.



**ĐẠI DIỆN CÔNG TY
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Bình

